

UNTERNEHMENSGRUPPE ROMEISER





ÜBERBLICK

➤ UNTERNEHMEN	04
<i>Philosophie</i>	
<i>Was wir tun</i>	
<i>Organigramm</i>	
<hr/>	
➤ GESCHÄFTSBEREICHE	11
<i>Development</i>	
<i>Investment</i>	
<i>Asset Management</i>	
<i>Seniorliving & Healthcare</i>	
<hr/>	
➤ TRACK RECORD	12
<hr/>	
➤ KONTAKT	14
<hr/>	



+ 25 JAHRE

Erfahrung als Unternehmer und Investor

+ 25

Mitarbeiter

1996

gegründet

+ 50.000 m²

under Management

+ 300 MIO. €

Projekt- & Transaktionsvolumen

+ 100 PARTNER

Jahrzehntelanger Aufbau eines großen Netzwerks

PHILOSOPHIE DER ROMEISER HOLDING

Die Romeiser Holding ist ein inhabergeführter Projektentwickler, Investor und Bestandshalter, der 1996 gegründet wurde. Seit über 25 Jahren leitet Dennis Romeiser als Gründer- und Geschäftsführer mit einem erfahrenen Team, die Firmengruppe erfolgreich von dem Standort Hamburg aus. Die Romeiser Holding ist erfolgreich in der Entwicklung, dem Investment und dem Management besonderer Liegenschaften. Als Spezialist für Wohnimmobilien sowie

für die Entwicklung von Seniorenanlagen zeichnet sich die Romeiser Gruppe seit vielen Jahrzehnten aus. Mit über 25 Jahren Erfahrung, mehr als 300 Mio. € in Objekt- und Transaktionsvolumen und über 1.300 Immobilientransaktionen, steht die Romeiser Holding für Kompetenz und Verlässlichkeit. Durch ein umfangreiches Netzwerk, auch zu Insolvenzverwaltern und Banken, ist das Romeiser Team in der Lage, wirtschaftlich interessante Objekte anzukaufen.

WAS WIR TUN

1

AKQUISITION

Wir verfügen über ein exklusives Netzwerk zu Insolvenzverwaltern und Banken. Unser spezialisiertes Akquiseteam prüft jede Immobilie kaufmännisch und technisch – professionell unterstützt durch TÜV und unabhängige Sachverständige.



2

INVESTITION

Nachhaltige Investitionsstrategien mit gründlicher Risikoabwägung, sorgfältigem Finanz-Controlling, aktivem Risikomanagement und klaren Exit-Szenarien, unterstützt durch unser erfahrenes Finanzierungsteam.



3

ENTWICKLUNG

Strategische Objektaufwertung durch unser erfahrenes Team aus Bauingenieuren, Architekten und Projektsteuerern – unterstützt durch professionelle Betreiber von Seniorenimmobilien, Gutachter sowie zuverlässige Bauunternehmen – von der Bedarfsanalyse über die Qualitätssicherung bis zum Abschluss der Arbeiten.



4

BETREUUNG

Unser Asset Management-Team sichert durch aktives Bestandsmanagement und professionelle Vermietung nachhaltig stabile Mieteinnahmen, optimiert kontinuierlich jedes Objekt und erhöht dessen Wert strategisch durch gezielte Marktanpassung und effiziente Kostensteuerung.



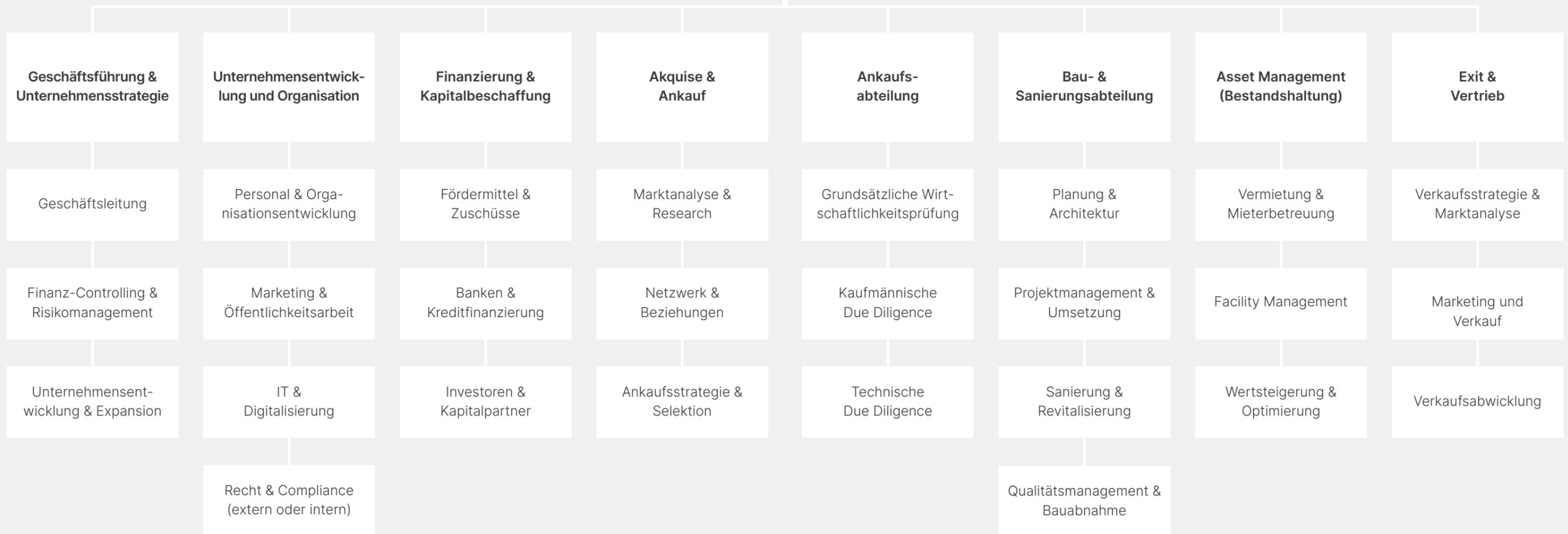
5

EXIT

Unser renditeoptimierter Verkaufsprozess verbindet strategische Marktanalyse mit gezielter Ansprache vorselektierter Käufer aus unserem starken Investorennetzwerk und eine professionelle Verkaufsabwicklung sorgt für einen reibungslosen, gewinnbringenden Exit.



ORGANIGRAMM



TÄTIGKEITSBEREICHE



ROMEISER DEVELOPMENT

Im Bereich Development liegen unsere Stärken beim Kreieren von kreativen und innovativen Lösungen. Wir entwickeln Grundstücke und Immobilienprojekte mit Weitsicht und Nachhaltigkeit, um langfristigen Wert zu generieren und die Skyline der Zukunft mitzugestalten.



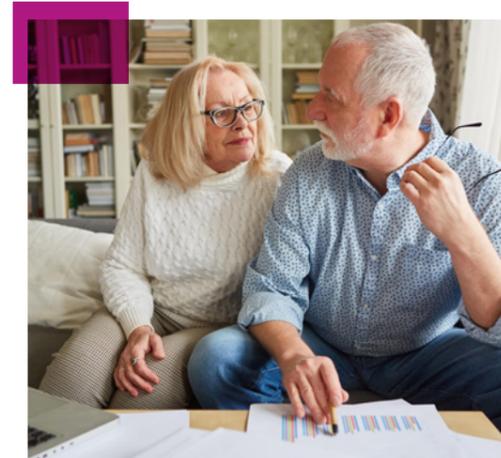
ROMEISER INVESTMENTS

Als Investment Partner stehen wir für finanzielle Stärke und strategische Weitsicht. Wir bieten vielfältige Investmentmöglichkeiten und sind stets auf der Suche nach neuen, spannenden Projekten, die wir gemeinsam mit unseren Partnern zum Erfolg führen.



ROMEISER ASSETS

Unser Real Estate-Segment steht für Qualität und Beständigkeit. Mit über 600 Bestandseinheiten und ca. 45.000m² Wohn- und Gewerbefläche im Portfolio, bieten wir unseren Mietern nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein Zuhause.

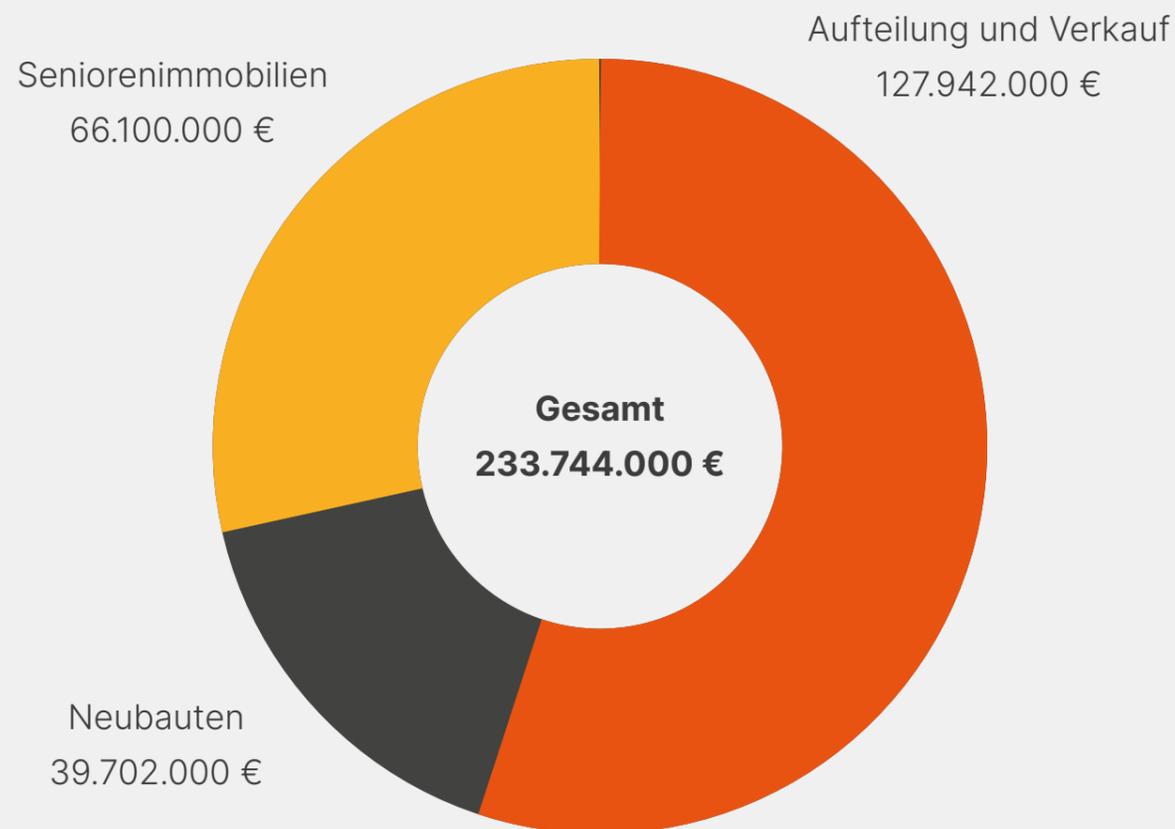


ROMEISER SENIORLIVING & HEALTHCARE

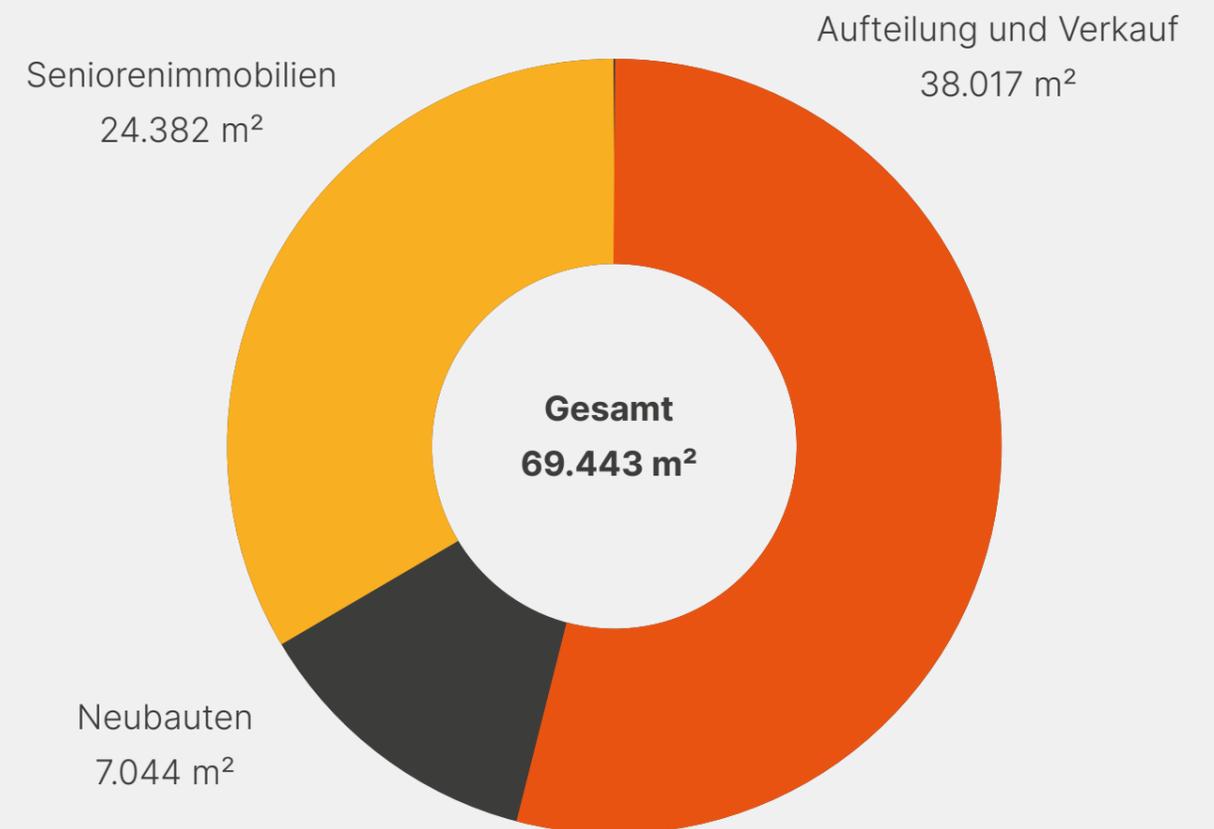
Unser exzellentes Netzwerk aus professionellen Betreibern, auf diese Art von Immobilien spezialisierten Gutachtern, TÜV-Experten sowie privilegierten Zugängen zu Insolvenzverwaltern und Banken ermöglicht uns, auch zukunftsfähige Pflege- und Seniorenimmobilien in Insolvenzsituationen zu identifizieren und nachhaltig zu entwickeln.

TRACK RECORD

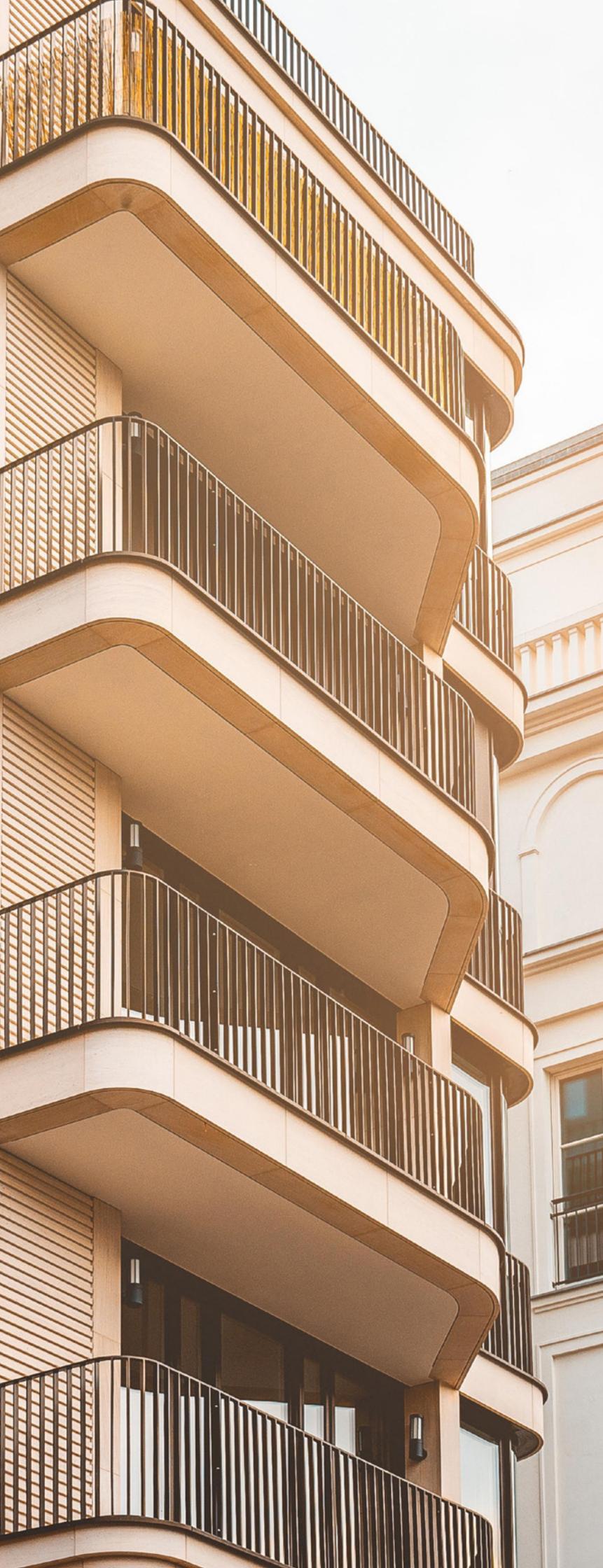
VERTEILUNG DER IMMOBILIENVERKAUFSWERTE IN €



VERTEILUNG DER WOHNFLÄCHEN IN M²



Zuzüglich 82.000.000 € Umsatz im Einzelvertrieb von Eigentumswohnungen mit ca. 56.000 m² Wohnfläche.



📍 Blumenau 131, 22089 Hamburg

☎ +49 (0)40 – 200 24 20

✉ kontakt@romeiser-holding.de

